

|   |         |
|---|---------|
| Termino Municipal Catastral                           | —+—+—+— |
| Termino Municipal Instituto Cartografico de Andalucia | —+—+—+— |
| <b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>                        |         |
| SUELO URBANO (SUC)                                    | —+—+—+— |
| SUELO URBANO (SUNC)                                   | —+—+—+— |
| SUELO URBANIZABLE (SUBUEO)                            | —+—+—+— |
| SUELO URBANIZABLE (SUBUES)                            | —+—+—+— |
| <b>INFRAESTRUCTURA: RED DE ELECTRICIDAD</b>           |         |
| ENDESA Centro Distribucion Particular                 | ●       |
| ENDESA Centro Distribucion Particular Interperie      | ▲       |
| ENDESA Posicion Conductor                             | ○       |
| ENDESA Arquetas                                       | ○       |
| ENDESA Fuera Servicio Aéreo                           | —       |
| ENDESA Fuera Servicio Subterráneo                     | —       |
| ENDESA Tramo MT Aéreo                                 | —       |
| ENDESA Tramo MT Subterráneo                           | —       |
| ENDESA Tramo BT Aéreo                                 | —       |
| ENDESA Tramo BT Subterráneo                           | —       |
| ENDESA Tramo BT Trenzado                              | —       |
| ENDESA Trazas Aéreo                                   | —       |
| ENDESA Trazas Subterráneo                             | —       |
| ENDESA Trazas Canalizadas                             | —       |

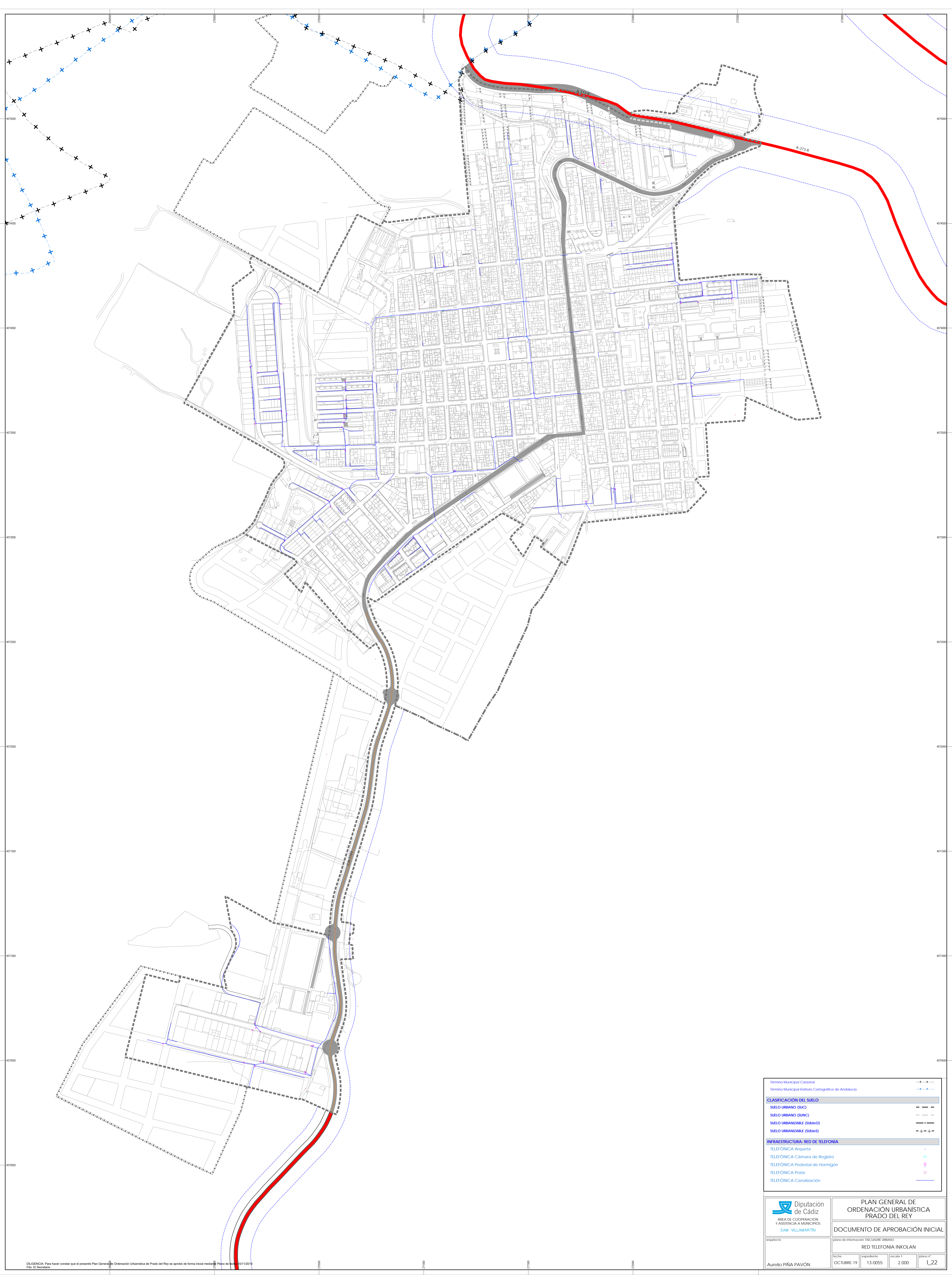
Diputación de Cádiz  
 COOPERACION MUNICIPAL  
 INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE  
 SAM VILLAMARTIN

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA PRADO DEL REY  
 DOCUMENTO DE APROBACION INICIAL

arquitecto  
 Aurelio PINA PAVÓN

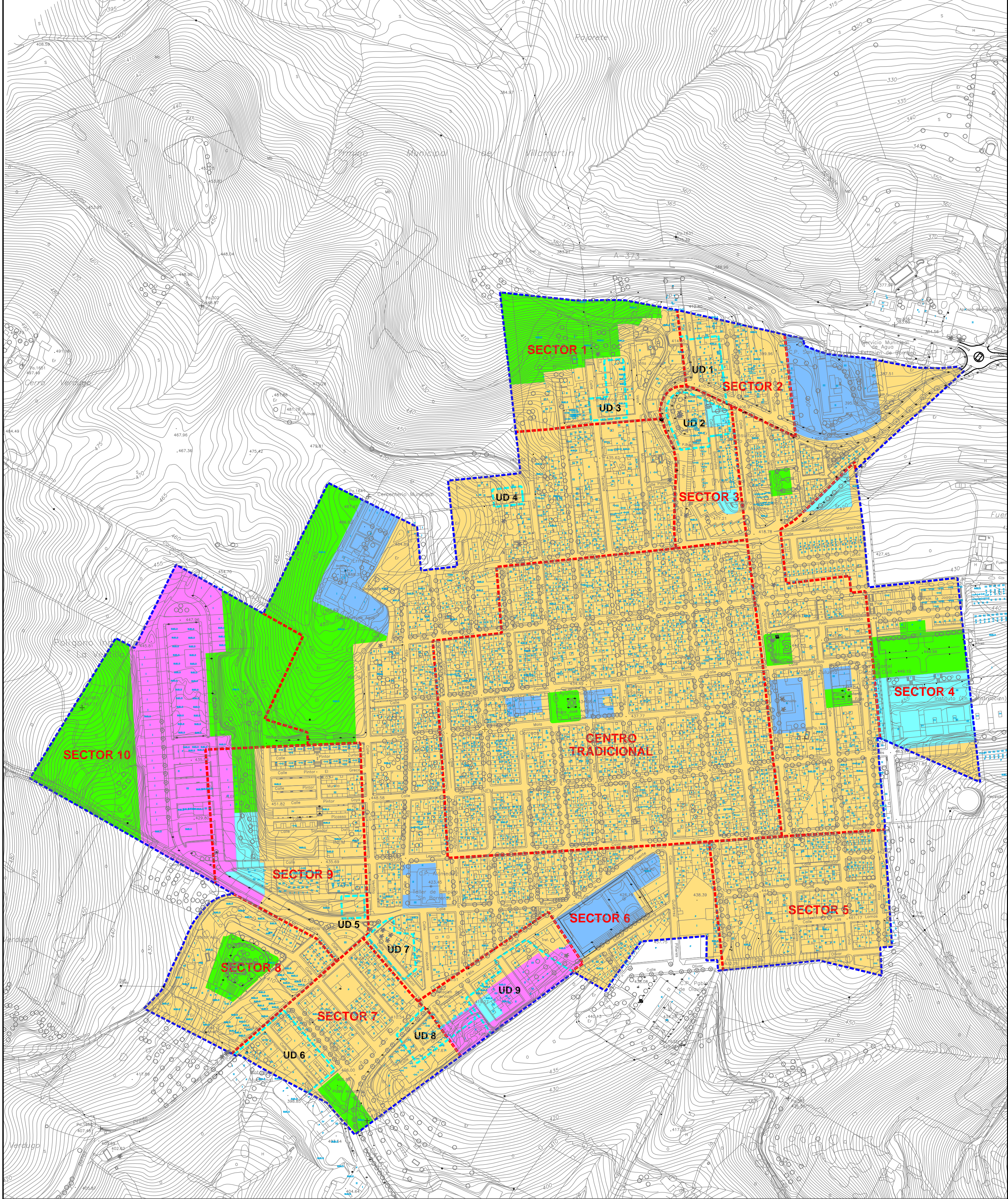
plano de información: ENCILLADRE URBANO  
 RED ELECTRICIDAD INKOLAN  
 fecha: MARZO-19 expediente: 13-0055 escala: 1: 2.000 plano nº: L21

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente Plan General de Ordenación Urbánística de Prado del Rey se aprobó de forma inicial mediante Pleno de fecha 15/11/2019. Fdo. El Secretario



|   |          |
|---|----------|
| Termino Municipal Catastral                           | ---+---  |
| Termino Municipal Instituto Cartografico de Andalucia | ---+---+ |
| <b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>                        |          |
| SUELO URBANO (SUC)                                    | ---      |
| SUELO URBANO (SUNC)                                   | ---      |
| SUELO URBANIZABLE (SUBIEO)                            | ---      |
| SUELO URBANIZABLE (SUBIEs)                            | ---+---  |
| <b>INFRAESTRUCTURA: RED DE TELEFONIA</b>              |          |
| TELEFONICA Arqueta                                    | o        |
| TELEFONICA Camara de Registro                         | o        |
| TELEFONICA Pedestal de Hormigon                       | o        |
| TELEFONICA Poste                                      | o        |
| TELEFONICA Canalizacion                               | ---      |

|   |   |            |           |          |
|---|---|------------|-----------|----------|
| <br>Diputación de Cádiz<br>ÁREA DE COORDINACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS<br>SAM VILLAMARTÍN | <b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY</b><br><b>DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL</b> |            |           |          |
|   | plano de información: ENCILLADRE URBANO<br><b>RED TELEFONIA INKOLAN</b>                               |            |           |          |
| arquitecto  | fecha   | expediente | escala 1: | plano nº |
| Aurelio PINA PAVÓN  | OCTUBRE-19  | 13-0055    | 2.000     | L22      |



**ESTRUCTURA URBANA ACTUAL**

**NN.SS. 1986**

Unidades de Ejecución - - - -

**NN.SS. 1991**

Límite del Suelo Urbano - - - -

Delimitación de Polígonos - - - -

**USOS DEL SUELO**

- Residencial
- Equipamiento y SIPS
- Equipo previsto en las NN.SS. 1991
- Sistema de Espacios Libres
- Industrial



Diputación de Cádiz  
 ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS  
 SAM VILLAMARTÍN

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY**

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL**

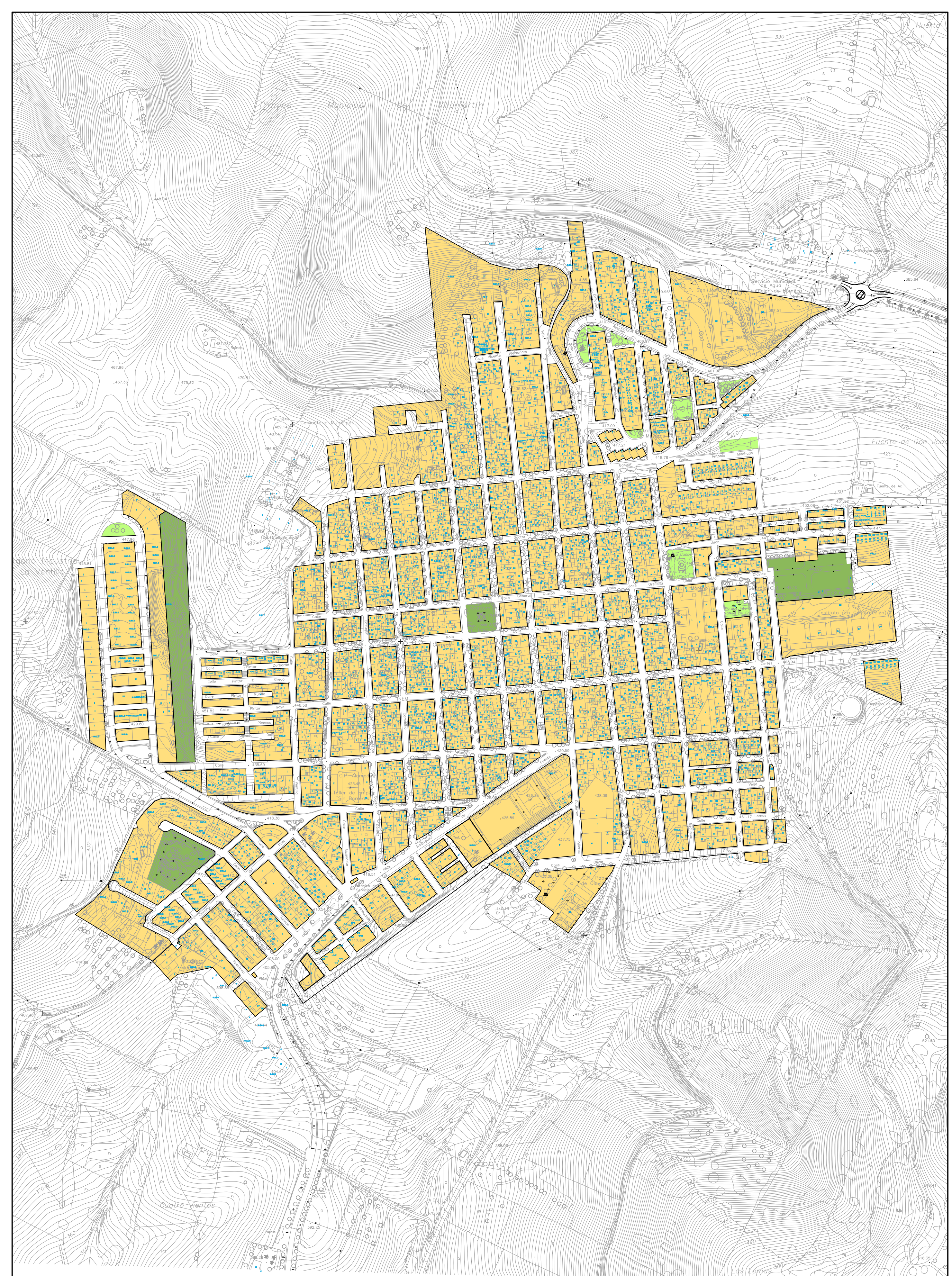
arquitecto

plano de información: ENCUADRE URBANO  
 USOS GLOBALES DEL SUELO URBANO Y ESTRUCTURA URBANA NNSS-1986 Y NNSS-1991

Adrián PINA PAVÓN

|            |            |           |          |
|------------|------------|-----------|----------|
| fecha      | expediente | escala 1: | plano nº |
| OCTUBRE-19 | 13-0055    | 3.000     | L_23     |

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente Plan General de Ordenación Urbanística de Prado del Rey se aprobó de forma inicial mediante Pleno de fecha 16/11/2019. Fdo. El Secretario



ÁREA DE COOPERACIÓN  
Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS  
SAM VILLAMARTÍN

PLAN GENERAL DE  
ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
PRADO DEL REY

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

arquitecto

plano de información: ENCUADRE URBANO

ALTURA DE EDIFICACIÓN CATASTRAL

fecha

OCTUBRE-19

expediente

13-0055

escala 1:

3.000

plano nº

L\_24




**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
 CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES  
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

**NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO**  
 TEXTO REFORMADO

CLASIFICACIÓN DE SUELO Y ORDENACIÓN DEL MEDIO URBANO

AYUNTAMIENTO DE PRADO DEL REY  
 Arquitecto redactor: FRANCISCO DIÁZ RUIVO

PLANO N.º 1  
 ESCALA 1:1000  
 (SECCIONES 100)

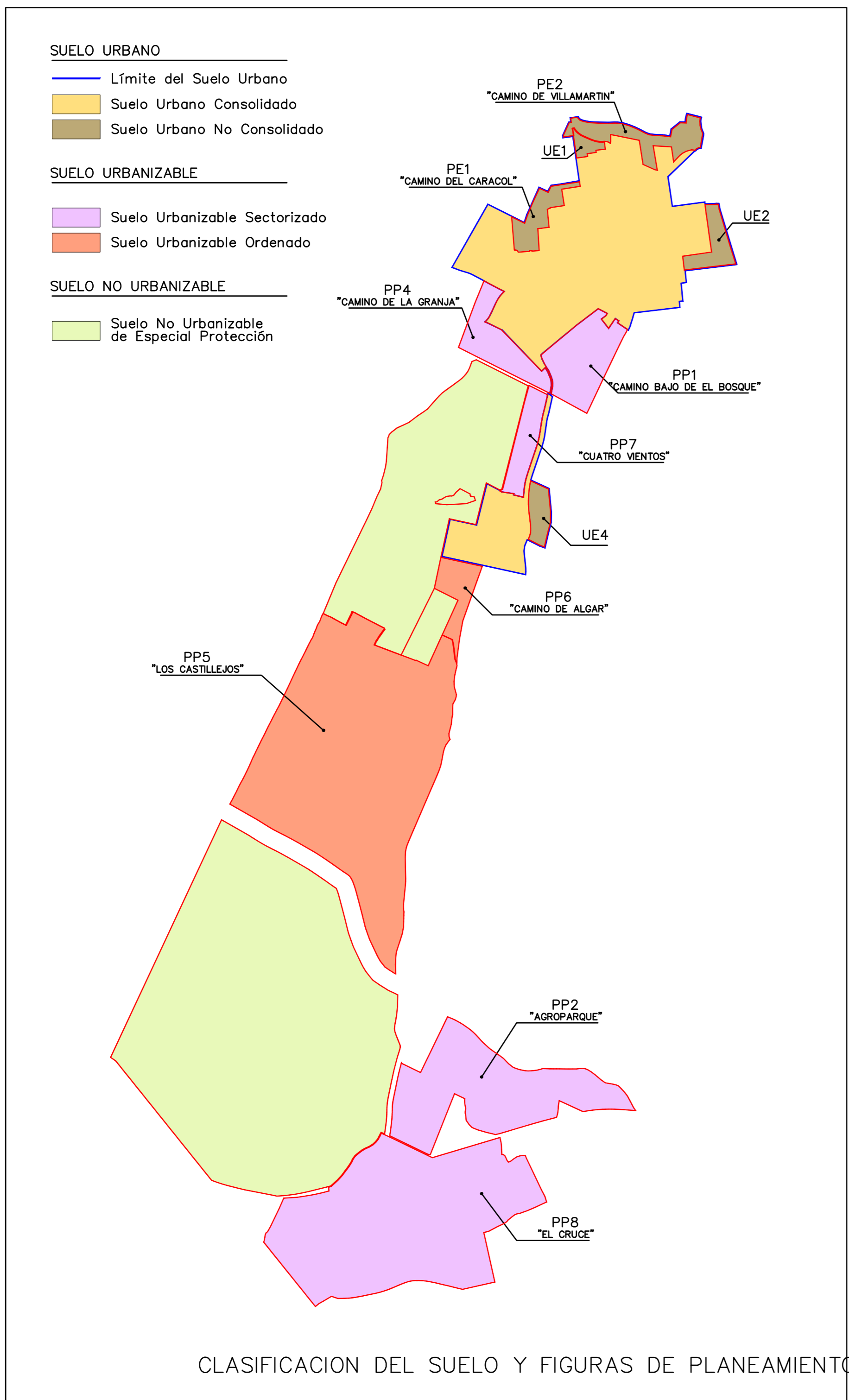

**Diputación de Cádiz**  
 ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS  
 SAM VILLAMARTÍN

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY**  
**DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL**

arquitecto  
  
 Aurelio PIÑA PAVÓN

|   |            |           |          |
|---|------------|-----------|----------|
| plano de información: ENCUADRE URBANO     |            |           |          |
| PLANEAMIENTO VIGENTE NN.SS. 1991          |            |           |          |
| CLASIFICACIÓN DEL SUELO DEL NUCLEO URBANO |            |           |          |
| fecha                                     | expediente | escala 1: | plano n° |
| OCTUBRE-19                                | 13-0055    | 3.000     | I_25     |

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente Plan General de Ordenación Urbanística de Prado del Rey se aprobó de forma inicial mediante Pleno de fecha 15/11/2019  
 Fdo. El Secretario

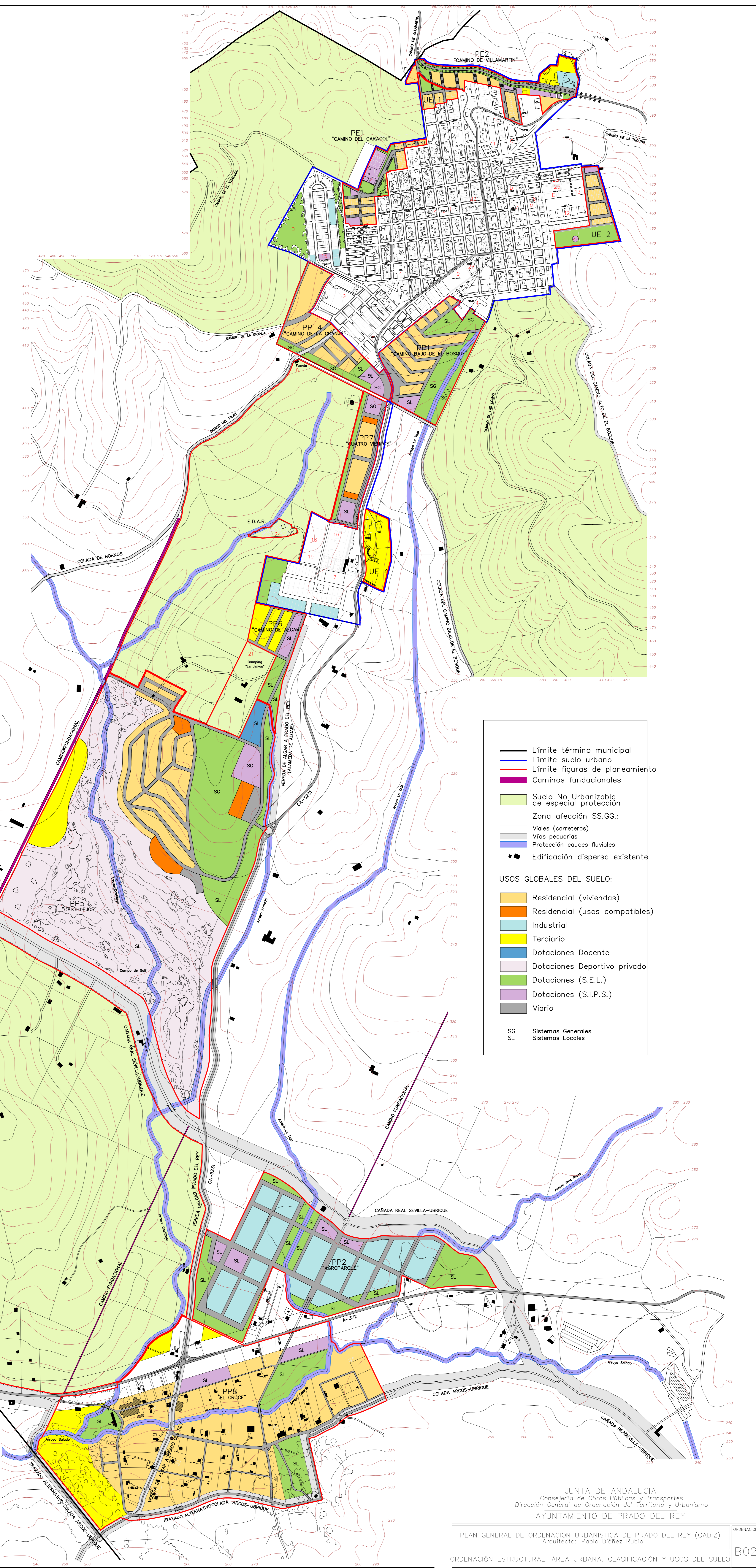


RELACION DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES:

| SISTEMA DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL (SIPS) |                        |
|--|------------------------|
| 1 Ayuntamiento                             | 21 Casa Cultura        |
| 2 Iglesia                                  | 22 Museo               |
| 3 Cementerio                               | 23 EDAR                |
| 4 Colegio Alameda                          | 24 Auditorio Municipal |
| 5 Colegio San José                         | 25 Guardería Municipal |
| 6 Cuartel Guardia Civil                    |                        |
| 7 C.E. Moreno Zulueta                      |                        |
| 8 Matadero                                 |                        |
| 9 Equipamiento deportivo                   |                        |
| 10 Centro de salud                         |                        |
| 11 Almacén municipal                       |                        |
| 12 Instituto de Bachillerato               |                        |
| 13 Centro de día                           |                        |
| 14 Colegio Pablo de Olavide                |                        |
| 15 Pabellón de servicios                   |                        |
| 16 Equipamiento deportivo                  |                        |
| 17 Pabellón cubierto                       |                        |
| 18 Parque de bomberos                      |                        |
| 19 Punto limpio                            |                        |
| 20 Depósitos                               |                        |
| 21 Camping "La Jaima"                      |                        |

| SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (SEL) |  |
|----------------------------------|--|
| A Plaza de la Constitución       |  |
| B Parque forestal                |  |
| C Plaza pública                  |  |
| D Plaza de Carlos III            |  |
| E Campo de Feria                 |  |
| F Plaza de Andalucía             |  |
| G Parque Infantil                |  |
| H Jardines                       |  |
| I Plaza La Fuente y Alameda      |  |
| J Parque Antonio Machado         |  |
| K Plaza Fuente de Acá            |  |
| L Parque Manuel de falla         |  |



**Límite término municipal**  
**Límite suelo urbano**  
**Límite figuras de planeamiento**  
**Caminos fundacionales**

**Suelo No Urbanizable de especial protección**

**Zona afección SS.GG.:**

- Viales (carreteras)
- Vías pecuarias
- Protección cauces fluviales
- Edificación dispersa existente

**USOS GLOBALES DEL SUELO:**

- Residencial (viviendas)
- Residencial (usos compatibles)
- Industrial
- Terciario
- Dotaciones Docente
- Dotaciones Deportivo privado
- Dotaciones (S.E.L.)
- Dotaciones (S.I.P.S.)
- Viarío

SG Sistemas Generales  
SL Sistemas Locales

JUNTA DE ANDALUCÍA  
Consejería de Obras Públicas y Transportes  
Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo  
AYUNTAMIENTO DE PRADO DEL REY

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE PRADO DEL REY (CADIZ)  
Arquitecto: Pablo Díaz Rubio

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. ÁREA URBANA. CLASIFICACIÓN Y USOS DEL SUELO

ORDENACIÓN B02

Diputación de Cádiz  
ÁREA DE COORDINACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS  
SAM VILLAMARTIN

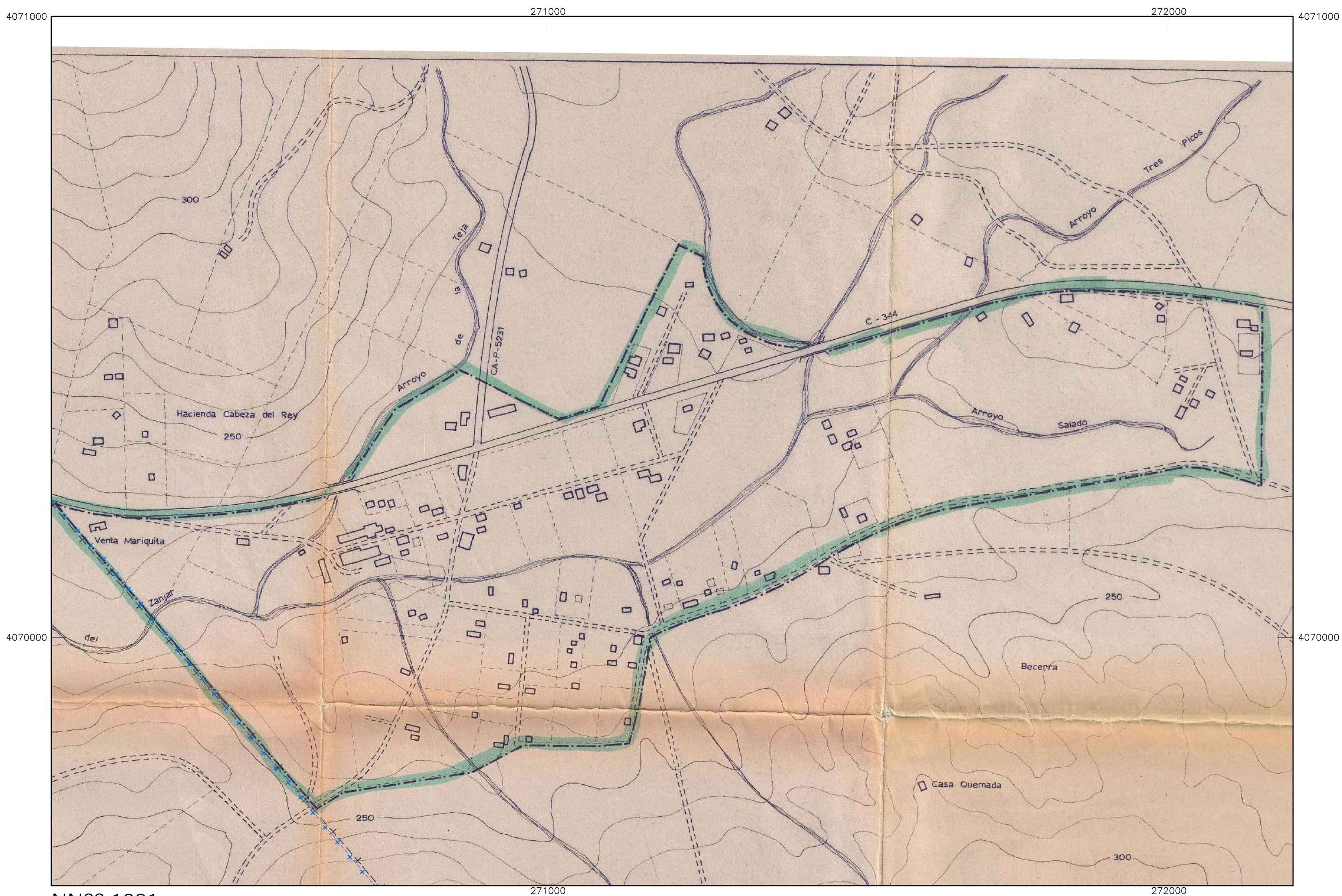
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY  
DOCUMENTO DE APROBACION INICIAL

Arquitecto: Aurelio PIÑA PAVÓN

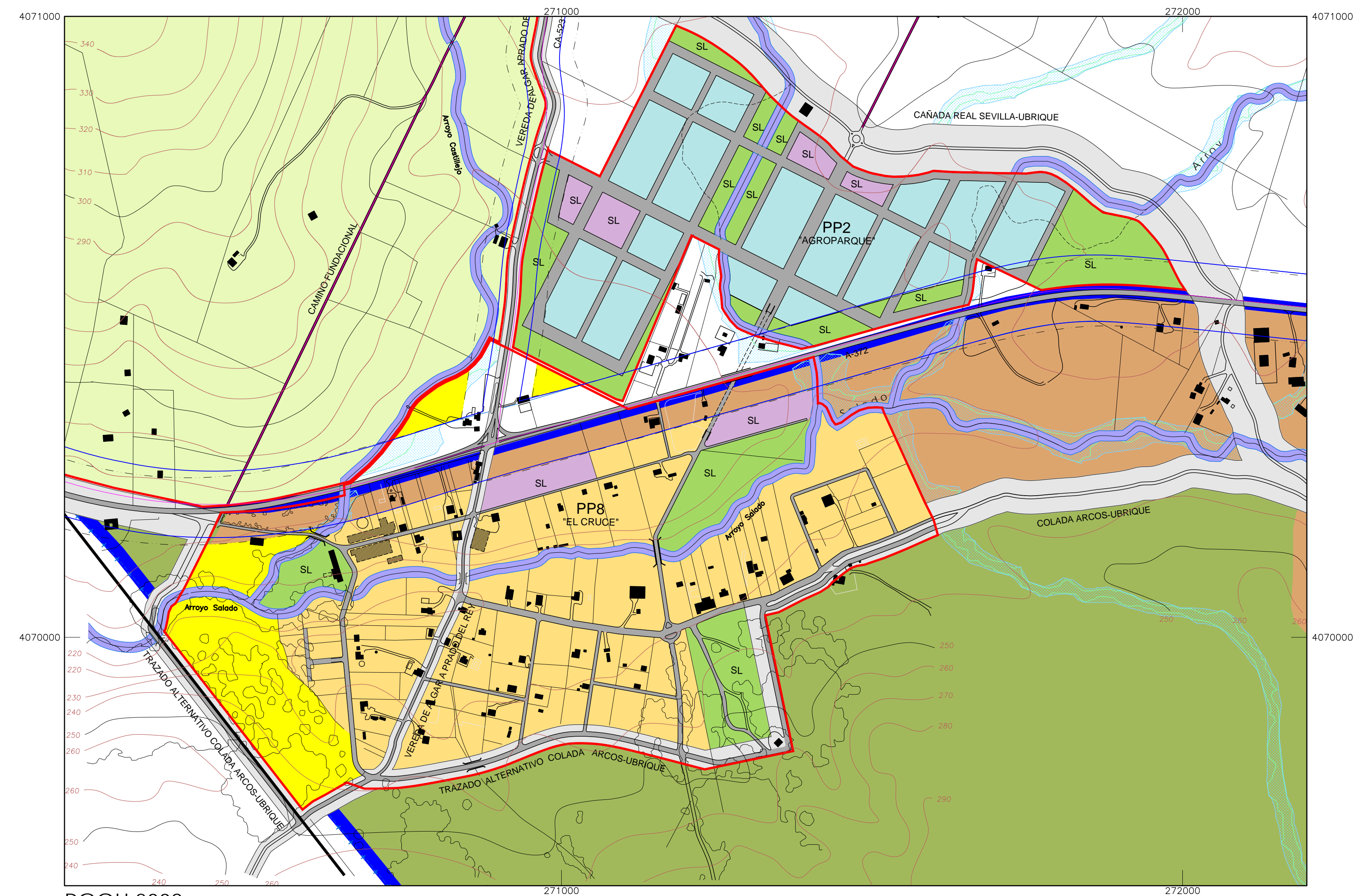
plano de información: ENCLOSURE URBANO  
PLANTEAMIENTO ANULADO PGOU-2008  
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL ÁREA URBANA

fecha: OCTUBRE-19 expediente: 13-00555 escala: 1:5000 plano nº: 1

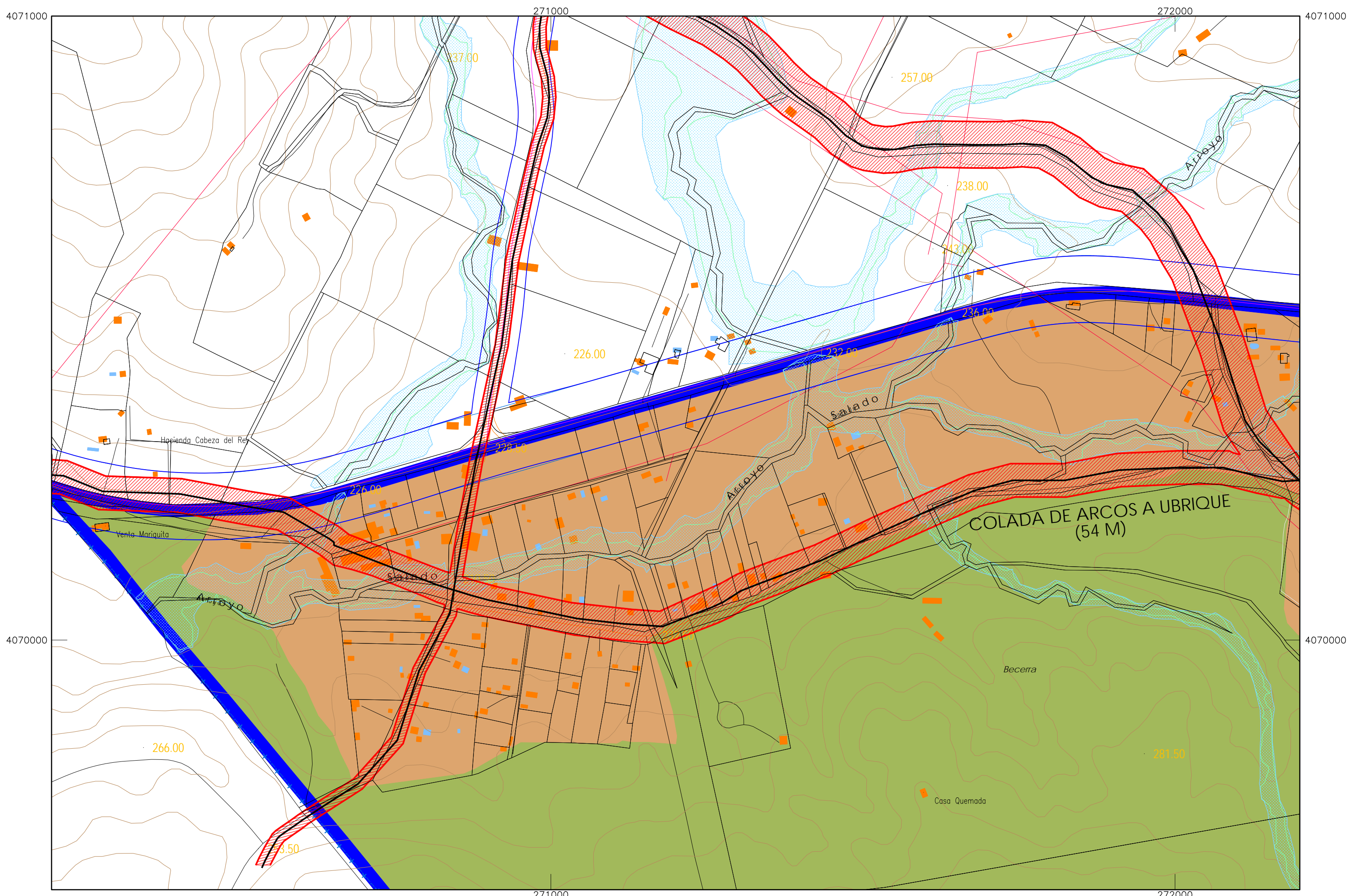
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente Plan General de Ordenación Urbanística de Prado del Rey se aprobó de forma oficial mediante Pleno de fecha 15/11/2019. Pág. 81 de 86



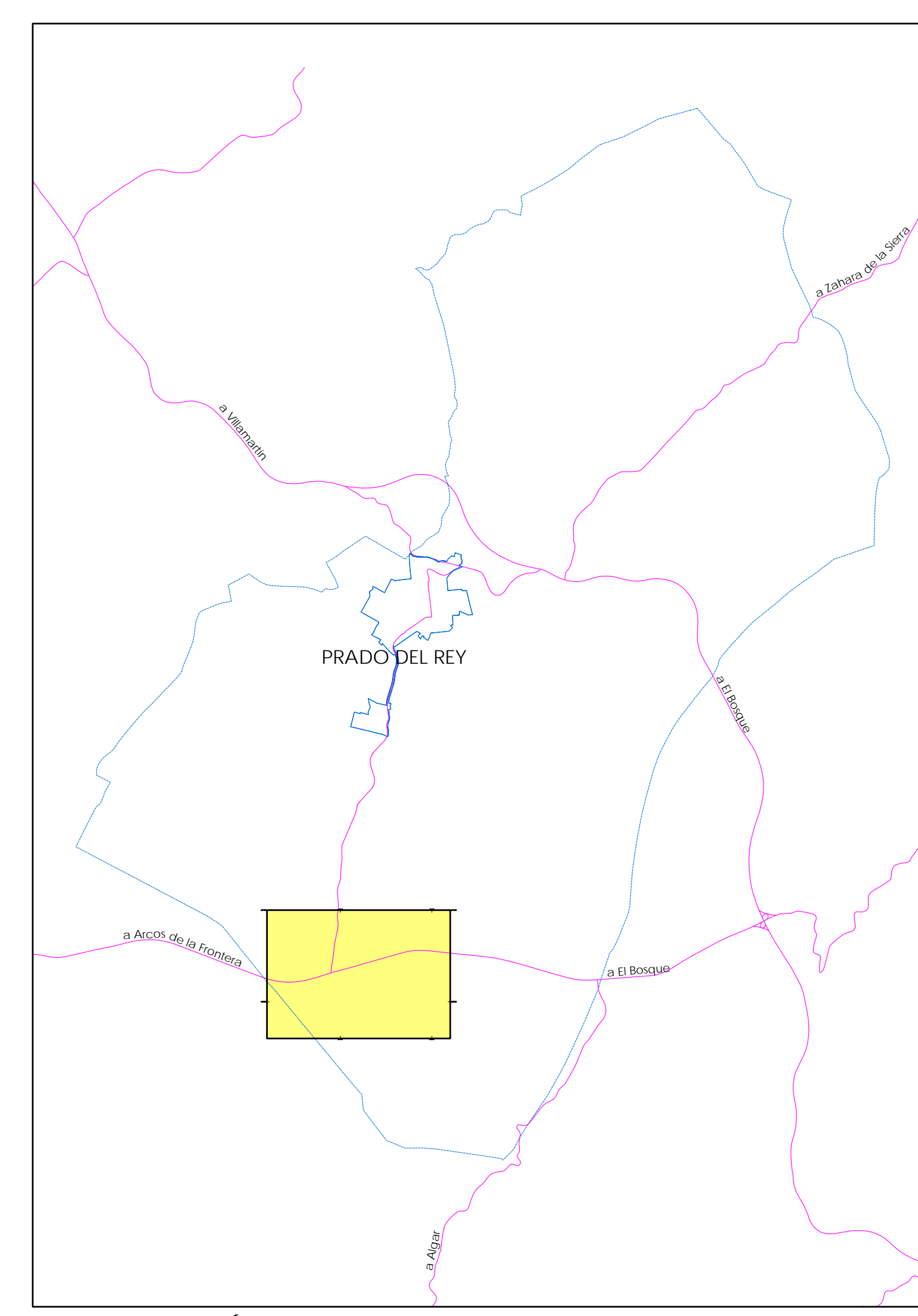
NNSS 1991 (vigente por sentencia judicial)



PGOU 2008 (vigente por sentencia judicial)



AFECCIONES POR NORMATIVAS SECTORIALES



LOCALIZACIÓN Escala 1/50.000

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN DE ASENTAMIENTO: | Zona denominada EL CRUCE   |
| FECHA DE ORIGEN:                | Parcelación entre 1985 y 1990  |
| SUPERFICIE DE LA ZONA:          | 42.3297 Has ( 69 parcelas)   |
| SUPERFICIES DE PARCELAS:        | el 80% entre 2.000 y 10.000m²  |
| USO Y TIPOLOGÍA                 | Residencial en vivienda unifamiliar aislada 1ª y 2ª residencia   |
| NUMERO DE VIVIENDAS:            | Aproximadamente a 68 viviendas   |
| DENSIDAD:                       | Entre 1.5 y 2 Vivi/Has   |
| CLASIFICACIÓN DEL SUELO:        | NN.SS.-1991: Suelo No Urbanizable Protegido con medidas para su estudio y posible legalización a través de modificación puntual.<br>PGOU-2008: Suelo Urbanizable Sectorizado<br>Avance PGOU: Suelo No Urbanizable de Especial Protección |

| EDIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS |  |                             |              |
|---|--|-----------------------------|--------------|
| TIPOLOGÍA:                                    | Residencial, Unifamiliar Aislada                                 | EQUIPAMIENTO EXISTENTE:     | No           |
| SUP. MEDIA DE PARCELAS:                       | 6.000 m²   | CONEXIONES A DEPURADORAS:   | No           |
| ALTURA:                                       | 1-2 Plantas  | SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN:   | Fosa Séptica |
| USO PRINCIPAL:                                | Residencial  | CONEXIONES A RED DE AGUA:   | No           |
| USO SECUNDARIO:                               | -  | ABASTECIMIENTO DE AGUA:     | Pozo         |
| VIARIO INTERIOR:                              | Vías Pecuarias y Caminos Privados                                | CONEXIÓN A RED ELÉCTRICA:   | SI           |
| SECCIÓN MEDIA DE VIARIO:                      | Vías Pecuarias (10-15m) y Caminos (5-6m)                         | SUMINISTRO DE ELÉCTRICIDAD: | SI           |
| CONEXIONES VIARIAS:                           | A-372/ vías pecuarias (Colada Arcos-Ubrique; Vereda Algar-Prado) | VERTIDOS SÓLIDOS:           | SI           |



Diputación de Cádiz  
ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS  
SAM VILLAMARTÍN

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY**

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL**

|                    |            |           |          |  |            |           |          |
|--------------------|------------|-----------|----------|--|------------|-----------|----------|
| arquitecto         |            |           |          | plano de información: ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS   |            |           |          |
| Aurelio PIÑA PAVÓN |            |           |          | "EL CRUCE": SECUENCIA DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICOS |            |           |          |
| fecha              | expediente | escala 1: | plano nº | fecha  | expediente | escala 1: | plano nº |
| OCTUBRE-19         | 13-0055    | 5.000     | I_27     |  |            |           |          |



ORTOFOTO VUELO DEL AÑO 1956



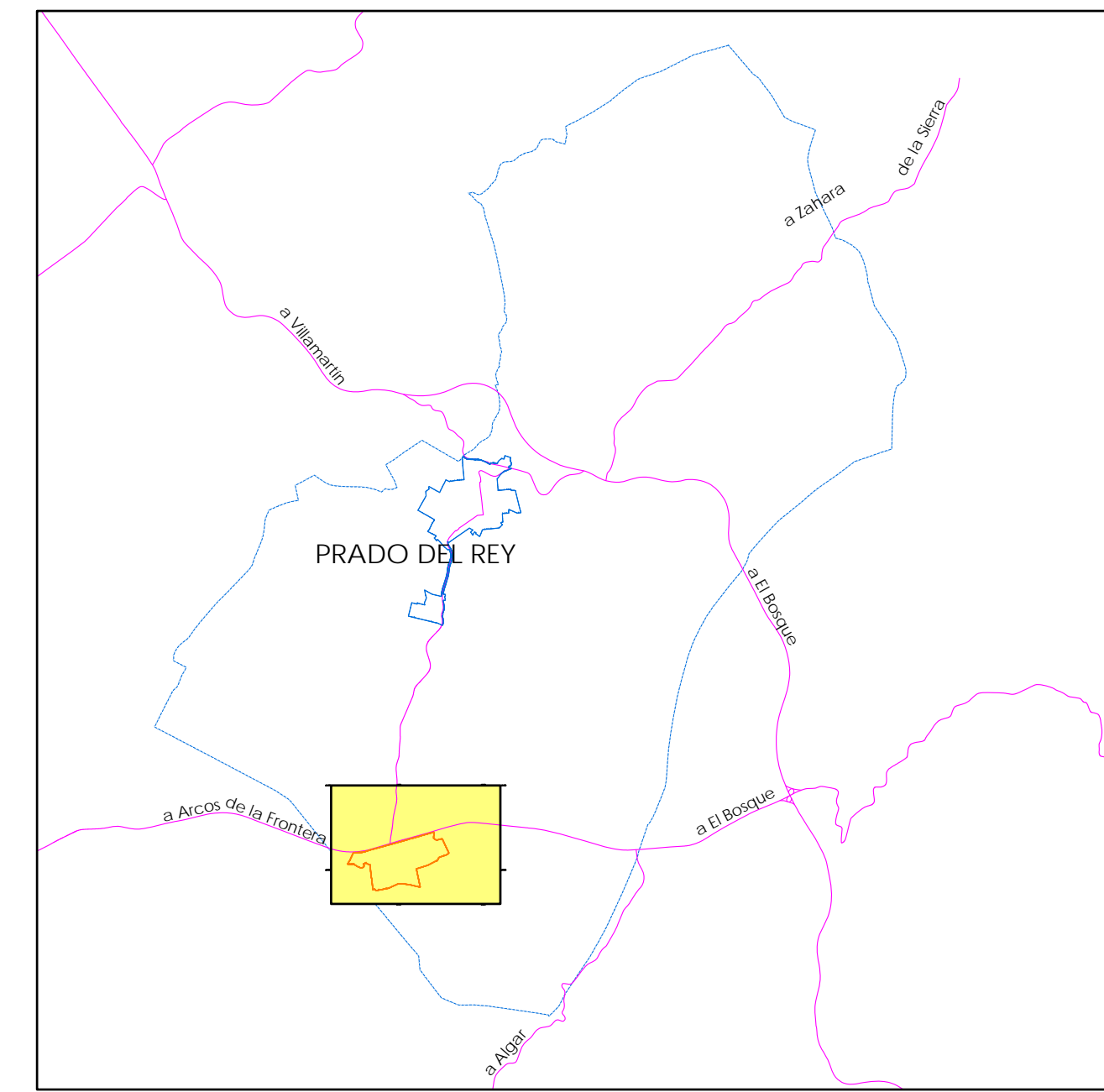
ORTOFOTO VUELO DEL AÑO 1977-83



ORTOFOTO VUELO DEL AÑO 1984-85



ORTOFOTO VUELO DEL AÑO 2011



LOCALIZACIÓN

Escala 1/75.000

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| IDENTIFICACIÓN DE ASENTAMIENTO: | Zona denominada EL CRUCE   |
| FECHA DE ORIGEN:                | Parcelación entre 1985 y 1990  |
| SUPERFICIE DE LA ZONA:          | 42.3207 Has ( 69 parcelas)   |
| SUPERFICIES DE PARCELAS:        | al 80% entre 2.000 y 10.000m <sup>2</sup>  |
| USO Y TIPOLOGÍA:                | Residencial en viviendas unifamiliar aislada 1ª y 2ª residencia  |
| NUMERO DE VIVIENDAS:            | Aproximadamente a 68 viviendas   |
| DENSIDAD:                       | Entre 1.5 y 2 Viv/Has  |
| CLASIFICACIÓN DEL SUELO:        | NN.SS.-1991: Suelo No Urbanizable Protegido con medidas para su estudio y posible legalización a través de modificación puntual.<br>PGOU-2008: Suelo Urbanizable Sectorizado<br>Avance PGOU: Suelo No Urbanizable de Especial Protección |

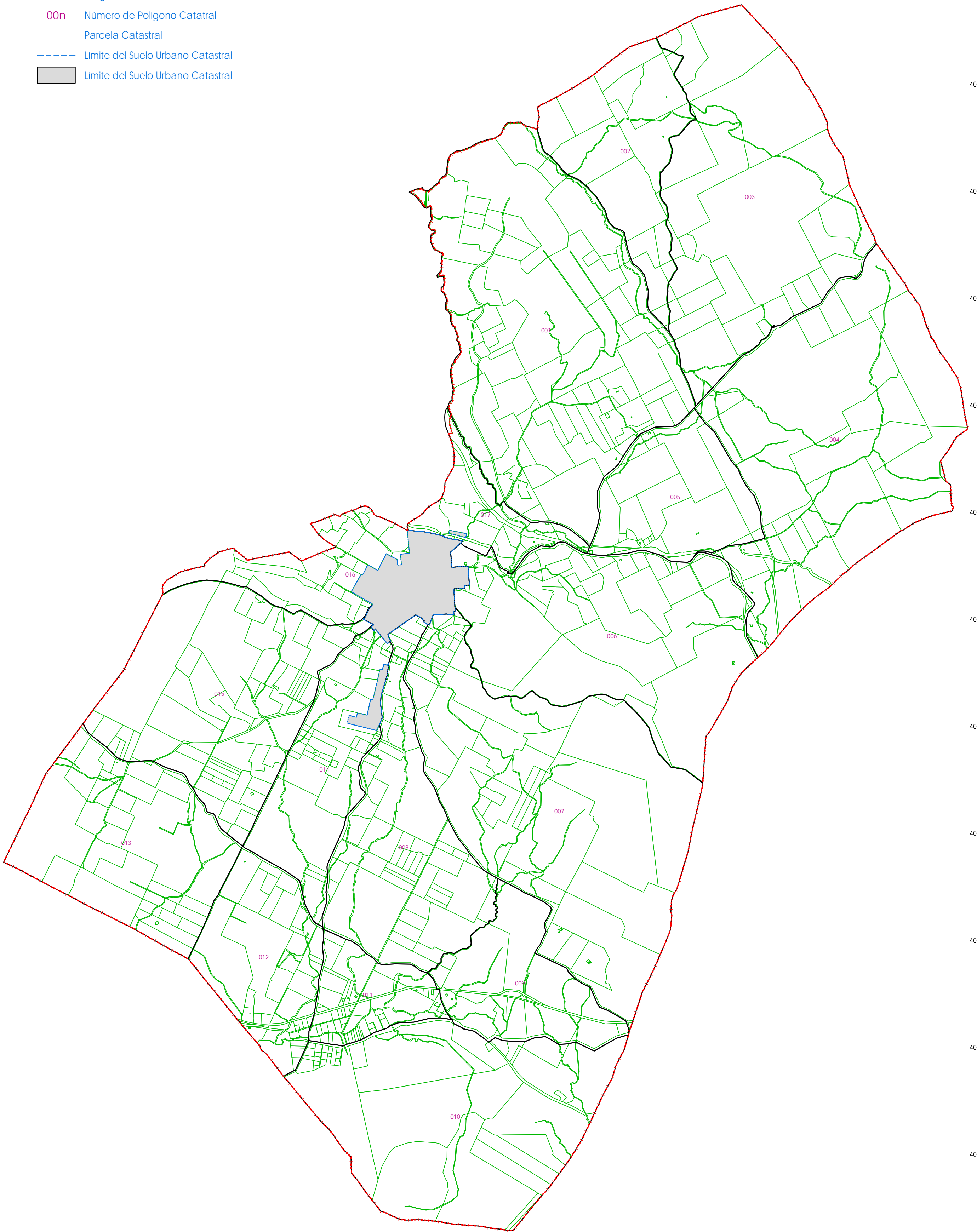
| EDIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS |  |
|---|--|
| TIPOLOGÍA:                                    | Residencial, Unifamiliar Aislada                                   |
| SUP. MEDIA DE PARCELAS:                       | 6.000 m <sup>2</sup>   |
| ALTURA:                                       | 1-2 Plantas  |
| USO PRINCIPAL:                                | Residencial  |
| USO SECUNDARIO:                               | -  |
| VIARIO INTERIOR:                              | Vías Pecuarias y Caminos Privados                                  |
| SECCIÓN MEDIA DE VIARIO:                      | Vías Pecuarias (10-15m) y Caminos (5-6m)                           |
| CONEXIONES VIARIAS:                           | A-372 Vías pecuarias<br>(Calleja Aros-Utrique; Venada Algar-Prado) |
| EQUIPAMIENTO EXISTENTE:                       | No   |
| CONEXIONES A DEPURADORAS:                     | No   |
| SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN:                     | Fosa Séptica   |
| CONEXIONES A RED DE AGUA:                     | No   |
| ABASTECIMIENTO DE AGUA:                       | Pozo   |
| CONEXIÓN A RED ELÉCTRICA:                     | Si   |
| SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD:                   | Si   |
| VERTIDOS SÓLIDOS:                             | Si   |

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| <br>Diputación de Cádiz<br>ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS<br>SAM VILLAMARTIN | <b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY</b>                                |                    |
|  | <b>DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL</b>   |                    |
| #quitecto<br>Aurelio PIÑA PAVÓN  | plano de información: ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS<br><b>"EL CRUCE": SECUENCIA ORTOFOTOS</b> |                    |
| fecha<br>OCTUBRE-19  | expediente<br>13-0055  | escala 1:<br>5.000 |
|  |  | plano nº<br>L_28   |



# PARCELARIO CATASTRAL

- +---+--- Límite del Término Municipal Catastral
- Polígono Catastral
- 00n Número de Polígono Catastral
- Parcela Catastral
- Límite del Suelo Urbano Catastral
- ▭ Límite del Suelo Urbano Catastral



## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY

### DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

arquitecto

plano de información: ENCUADRE TERRITORIAL

#### PARCELARIO CATASTRAL

fecha

OCTUBRE-19

expediente

13-0055

escala 1:

25.000

plano nº

I\_29