

268000 269000 270000 271000 272000 273000 274000 275000 276000 277000

4080000
4079000
4078000
4077000
4076000
4075000
4074000
4073000
4072000
4071000
4070000
4069000
4068000
4067000

4080000
4079000
4078000
4077000
4076000
4075000
4074000
4073000
4072000
4071000
4070000
4069000
4068000
4067000



Escala 1/10.000

ORTOFOTO AÑO 1977-83



 **Diputación de Cádiz**
 ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS
 SAM VILLAMARTÍN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

arquitecto

plano de información: ENCUADRE TERRITORIAL
ORTOFOTO AÑO 1977-83

Adrián PINA PAVÓN

fecha
OCTUBRE-19

expediente
13-0055

escala 1:
25.000

plano nº
I_13

268000 269000 270000 271000 272000 273000 274000 275000 276000 277000

408000
4079000
4078000
4077000
4076000
4075000
4074000
4073000
4072000
4071000
4070000
4069000
4068000
4067000

408000
4079000
4078000
4077000
4076000
4075000
4074000
4073000
4072000
4071000
4070000
4069000
4068000
4067000



Escala 1/10.000

ORTOFOTO AÑO 1984-85



 **Diputación de Cádiz**
ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS
SAM VILLAMARTÍN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY

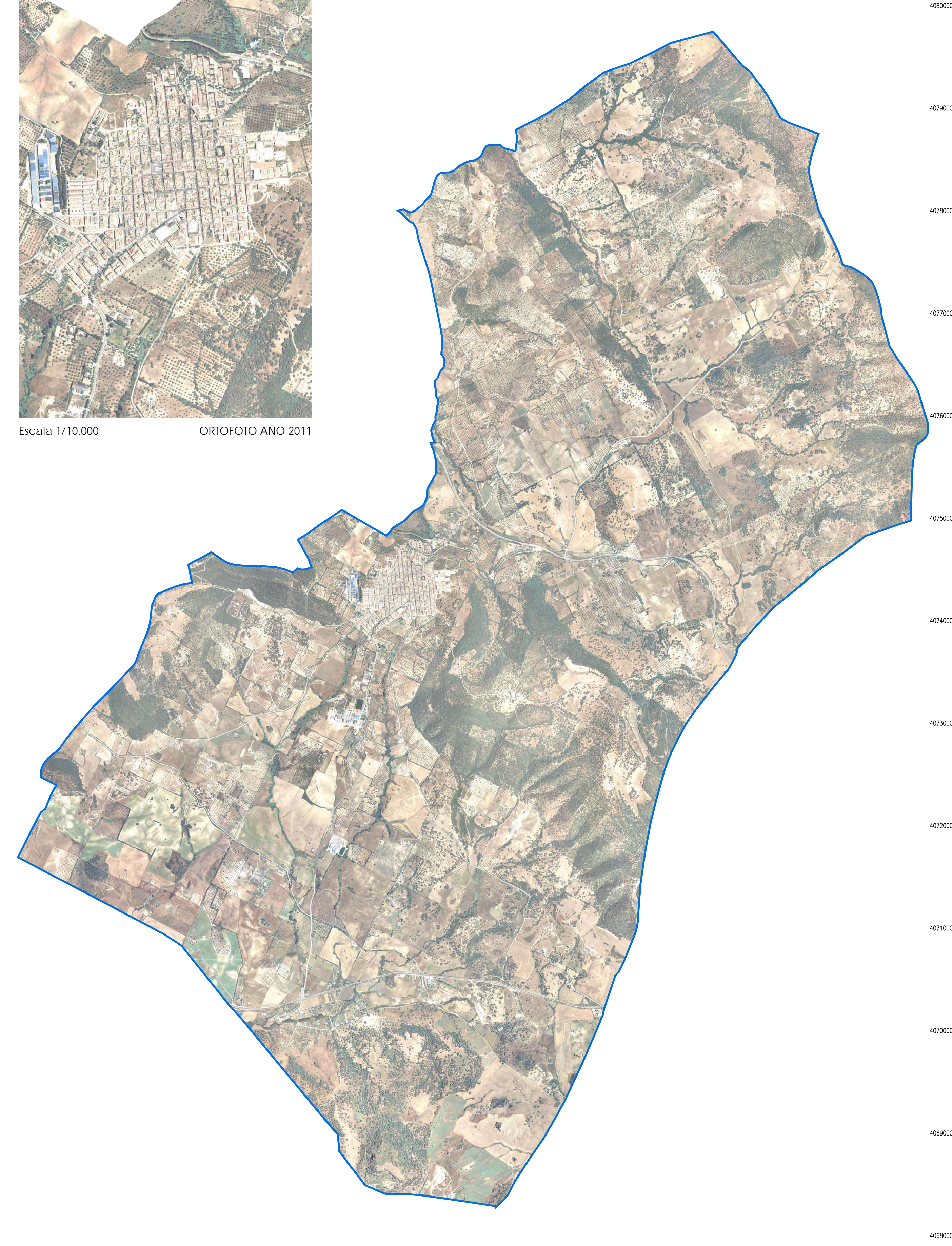
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

arquitecto
Adrián PINA PAVÓN

plano de información: ENCUADRE TERRITORIAL
ORTOFOTO AÑO 1984-85

fecha	expediente	escala 1:	plano nº
OCTUBRE-19	13-0055	25.000	I_14

268000 269000 270000 271000 272000 273000 274000 275000 276000 277000



Escala 1/10.000

ORTOFOTO AÑO 2011

 <p>Diputación de Cádiz ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS SAM VILLAMARTÍN</p>	<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY</p>			
	<p>DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL</p>			
arquitecto	<p>plano de información: ENCUADRE TERRITORIAL ORTOFOTO AÑO 2011</p>			
Adrián PINA PAVÓN	fecha	expediente	escala 1:	plano nº
	OCTUBRE-19	13-0055	25.000	I_15

268000 269000 270000 271000 272000 273000 274000 275000 276000 277000

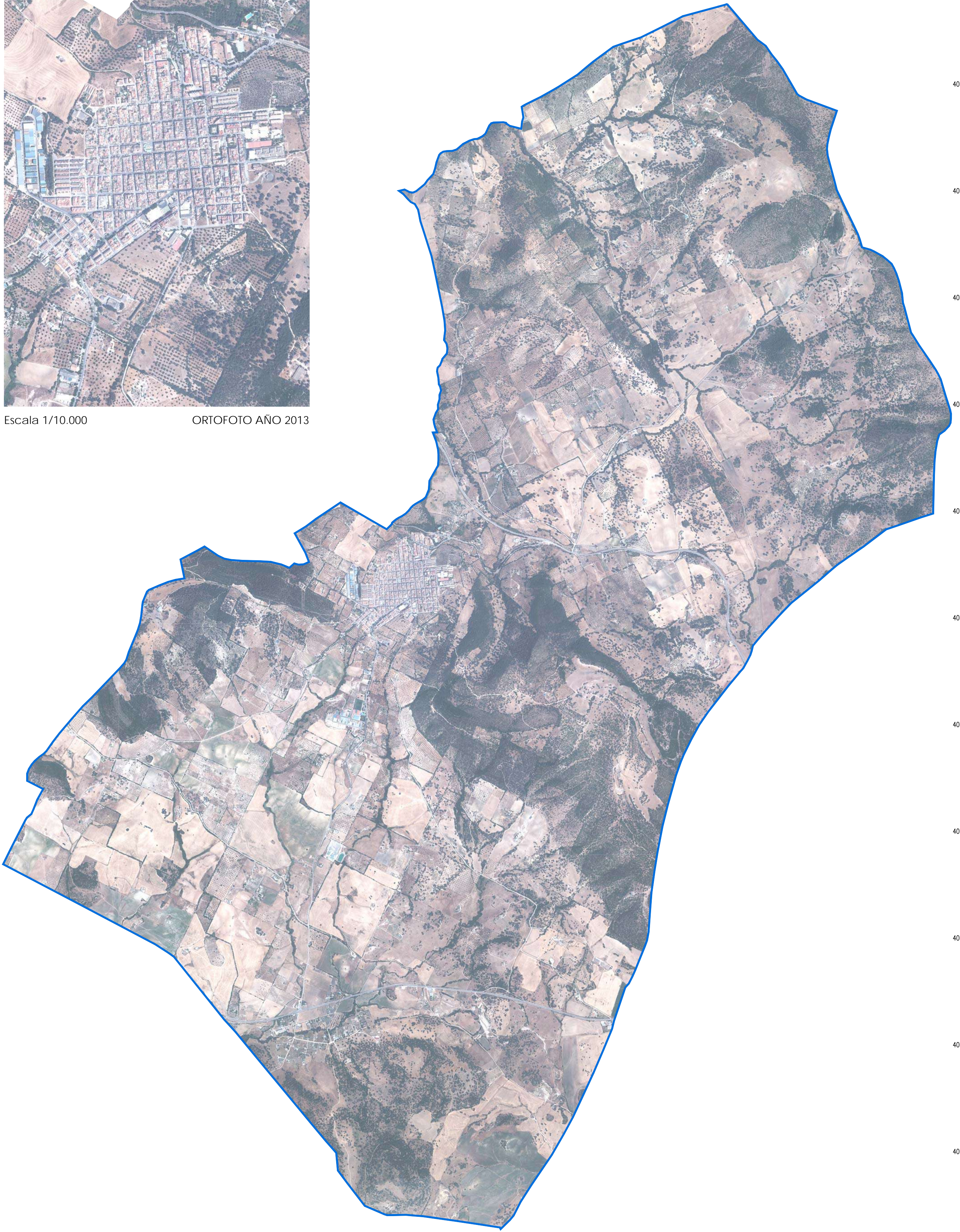
4080000
4079000
4078000
4077000
4076000
4075000
4074000
4073000
4072000
4071000
4070000
4069000
4068000
4067000

4080000
4079000
4078000
4077000
4076000
4075000
4074000
4073000
4072000
4071000
4070000
4069000
4068000
4067000



Escala 1/10.000

ORTOFOTO AÑO 2013



 **Diputación de Cádiz**
ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS
SAM VILLAMARTÍN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

arquitecto

plano de información: ENCUADRE TERRITORIAL

ORTOFOTO AÑO 2013

fecha

OCTUBRE-19

expediente

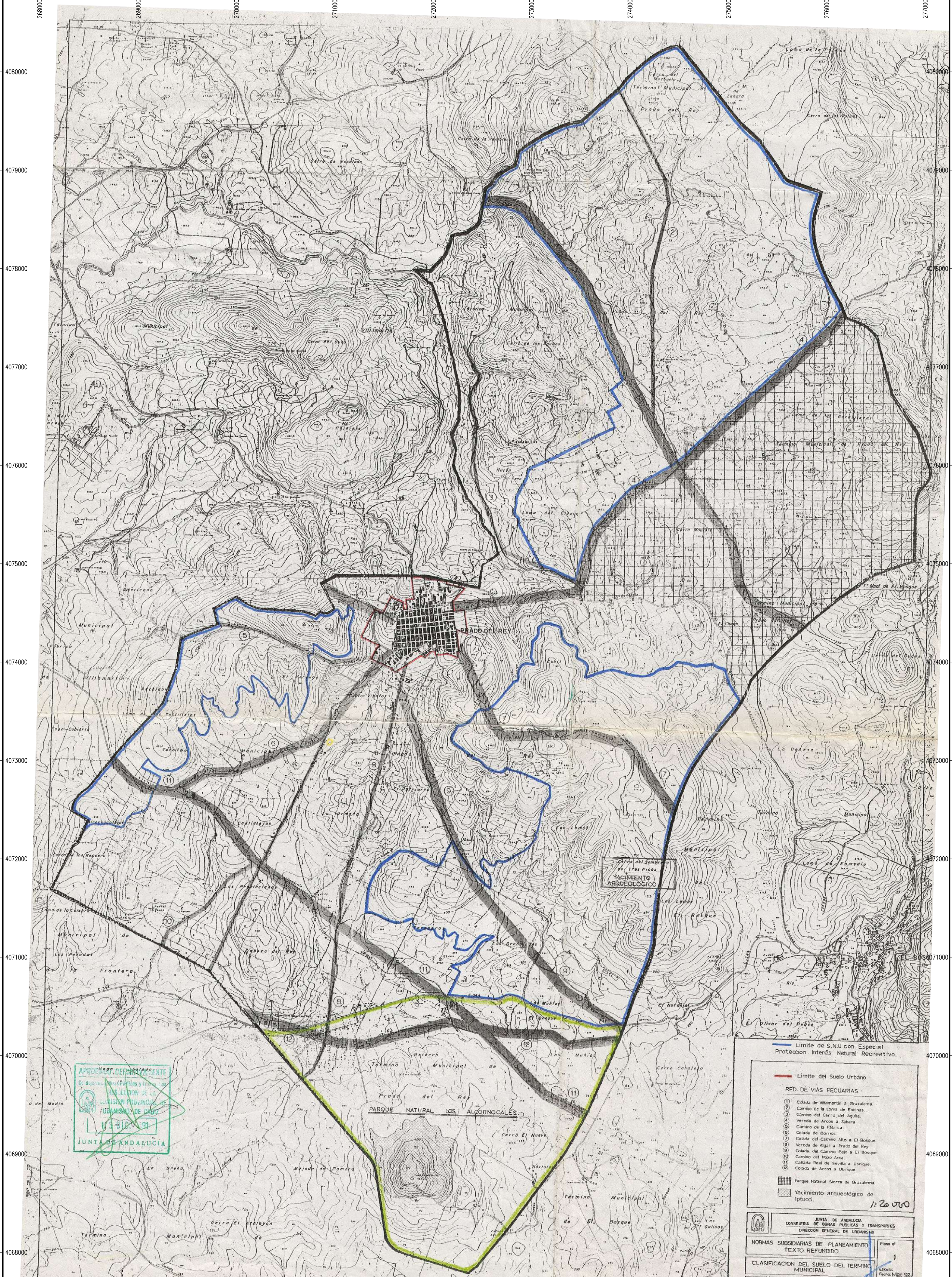
13-0055

escala 1:

25.000

plano nº

I_16



— Limite de S.N.U con Especial Protección Interés Natural Recreativo.

— Limite de Suelo Urbano

RED. DE VIAS PECUARIAS

- (1) Colada de Vitamartin a Grazalema.
- (2) Camino de la Loma de Encinas.
- (3) Camino del Cerro del Aguilá.
- (4) Vereda de Arcos a Zahara
- (5) Camino de la Fábrica.
- (6) Colada de Borrios.
- (7) Colada del Camino Alto a El Bosque.
- (8) Vereda de Algor a Prado del Rey.
- (9) Colada del Camino Bajo a El Bosque.
- (10) Camino del Pozo Arca.
- (11) Cañada Real de Sevita a Ubrique.
- (12) Colada de Arcos a Ubrique.

▨ Parque Natural Sierra de Grazalema.

▨ Yacimiento arqueológico de Iptucci.

1:20.000

AYUNTAMIENTO DE PRADO DEL REY
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
TEXTO REFUNDIDO

CLASIFICACION DEL SUELO DEL TERMINO MUNICIPAL

Plano nº 1
Escala: Mtr: S2

 **Diputación de Cádiz**
ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS
SAM VILLAMARTÍN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

arquitecto

plano de información: ENCUADRE TERRITORIAL
NNSS 1991. CLASIFICACIÓN DEL SUELO DEL TERMINO MUNICIPAL

Adrián PINA PAVÓN

fecha	expediente	escala 1:	plano nº
OCTUBRE-19	13-0055	25.000	L17

--- LIMITE TERMINO MUNICIPAL

SUELO URBANO

- Limite del Suelo Urbano
- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE

- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Suelo Urbanizable Ordenado

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTECCION:
(por razón de obligado cumplimiento)

Parque Natural de Grazalema:

- Zona de regulación especial B2
- Áreas de interés ganadero-forestal
- Zona de regulación común C1
- Cultiros singulares en secano
- Zona de regulación común C2
- Olivares secanos

Parque Natural Los Alcornocales:

- Zona de regulación especial B
- Zona de regulación común C

BIC. Yacimiento de Iptuci

- ★ Yacimiento "Cerro del Sombrero de Tres Picos" Código: 11/026/0002
- ★ Yacimiento "Cantera Cabezo de Hortales" Código: 11/026/0003

Protección de Cursos Fluviales

- Protección de Vías Pecuarías

Protección de Carreteras
A-372/A-373/CA-5231/CA-5232
(Zona de afección: 8-25m a ambos lados de las carreteras)

DE ESPECIAL PROTECCION OTORGADA POR EL P.G.O.U.

Hábitats naturales de interés comunitario

- De interés paisajístico
- Bosques isla
- Matorral termomediterráneo

Parcelario agrícola fundacional

- Caminos rurales fundacionales
- Cauces fluviales singulares

DE CARACTER RURAL:
El resto del Término Municipal

RELACION DE VIAS PECUARIAS DEL TERMINO MUNICIPAL DE PRADO DEL REY

Código	Nombre de Vía Pecuaría	Anchura legal (m)
11026001	VEREDA DE ARCOS A ZAHARA	20,89
11026002	VEREDA DE ALGAR A PRADO DEL REY	20,89
11026003	COLADA DE VILLAMARTIN A GRAZALEMA	12
11026004	COLADA DEL CAMINO BAJO DE EL BOSQUE	9
11026005	COLADA DE PRADO DEL REY A BORNOS	10
11026006	COLADA DEL CAMINO ALTO DE EL BOSQUE	9
11026007	CAÑADA REAL DE SEVILLA A UBRIQUE	75,22
11026008	COLADA DE ARCOS A UBRIQUE	53,50
11026009	VEREDA DE ALGAR A EL BOSQUE	8

JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE PRADO DEL REY

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE PRADO DEL REY (CADIZ)
Arquitecto: Pablo Díez Rubio

ORDENACION ESTRUCTURAL. TERMINO MUNICIPAL

B01

Diputación de Cádiz
ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS
SAM VILLAMARTÍN

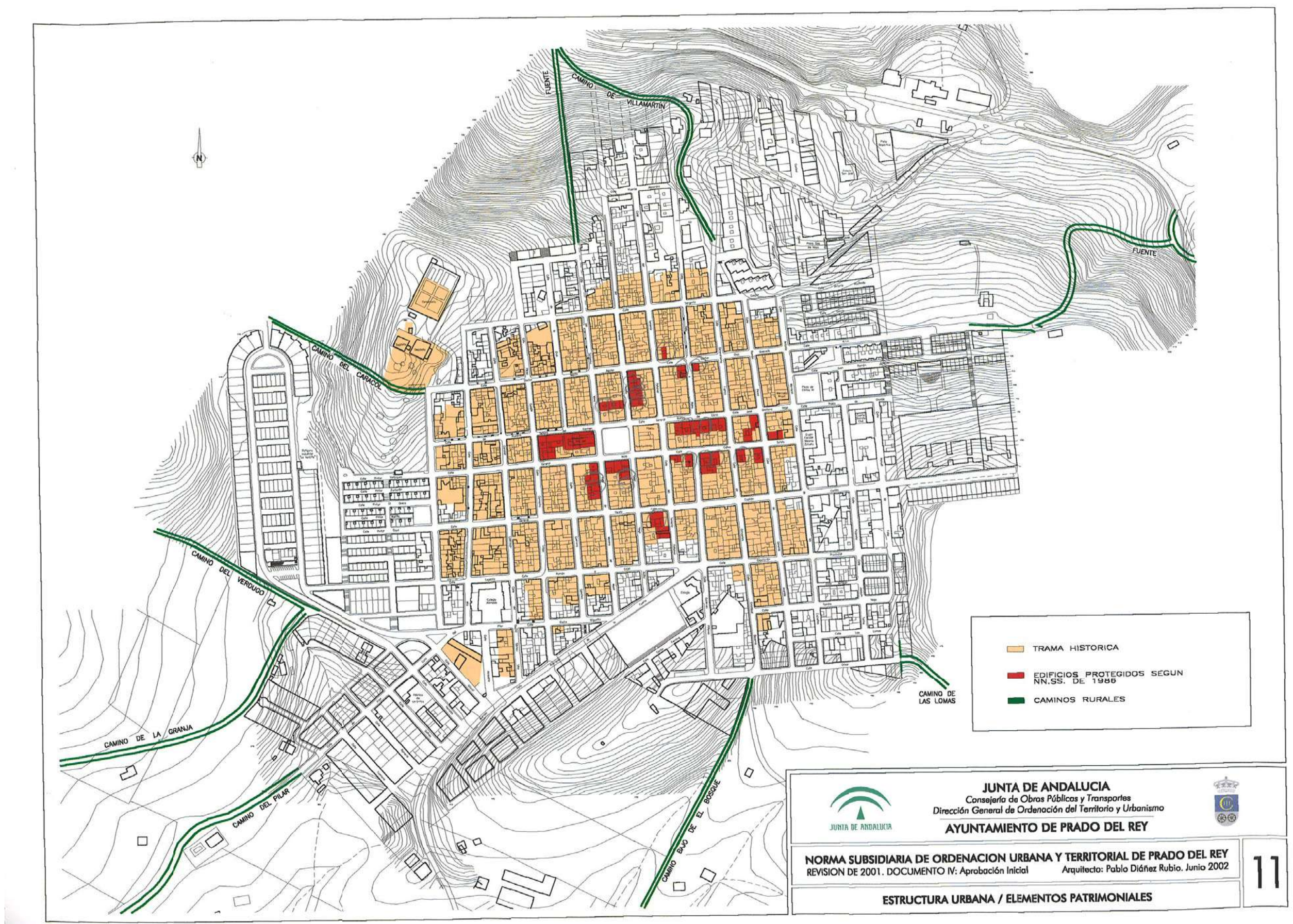
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

arquitecto

plano de información: ENCUADRE TERRITORIAL
PGOU 2008:ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. TÉRMINO MUNICIPAL

fecha	expediente	escala 1:	plano nº
OCTUBRE-19	13-0055	25.000	I_18

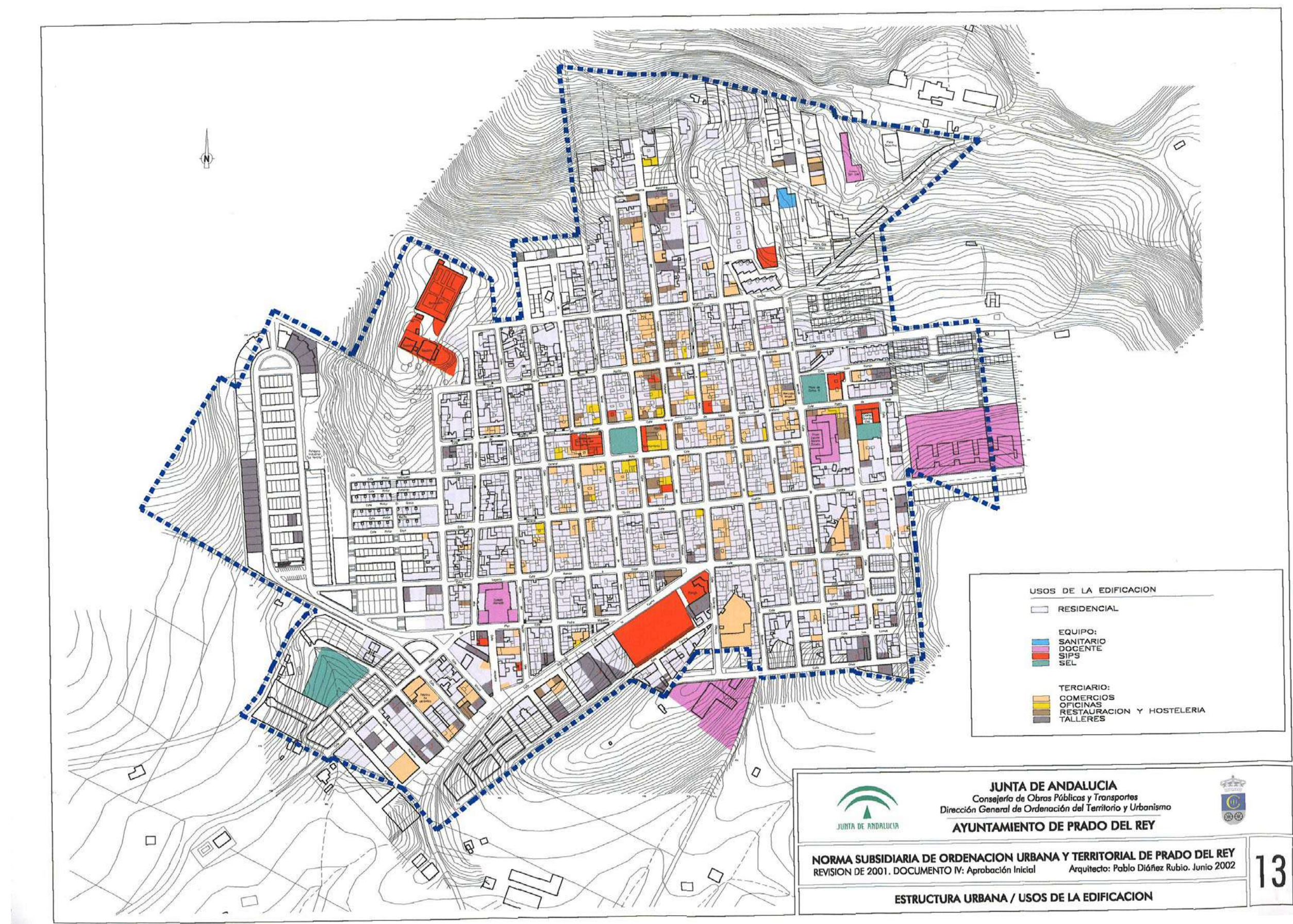




JUNTA DE ANDALUCÍA
 Consejería de Obras Públicas y Transportes
 Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE PRADO DEL REY

NORMA SUBSIDIARIA DE ORDENACION URBANA Y TERRITORIAL DE PRADO DEL REY
 REVISION DE 2001. DOCUMENTO IV: Aprobación Inicial Arquitecto: Pablo Díez Rubio, Junio 2002

ESTRUCTURA URBANA / ELEMENTOS PATRIMONIALES

11




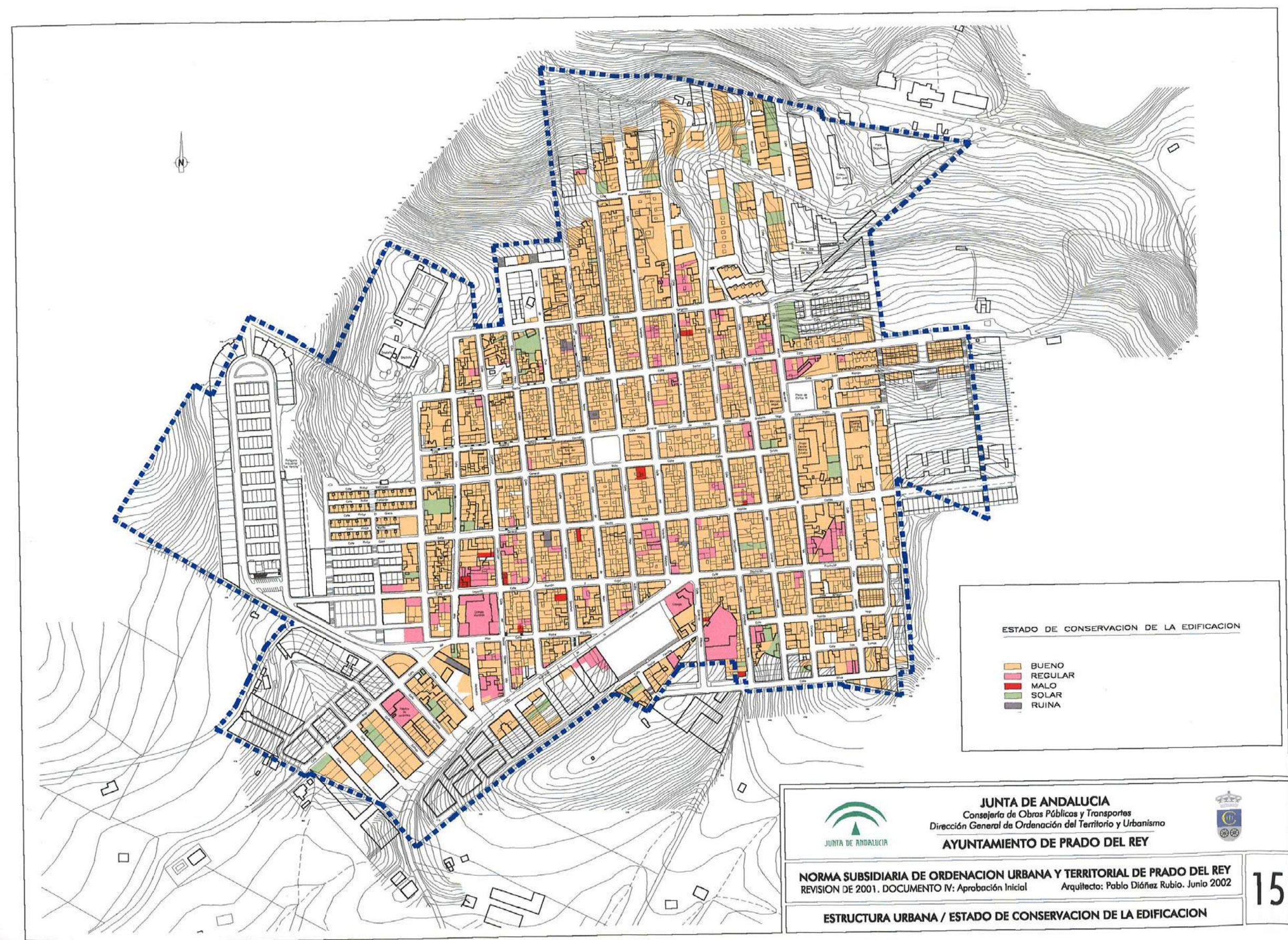
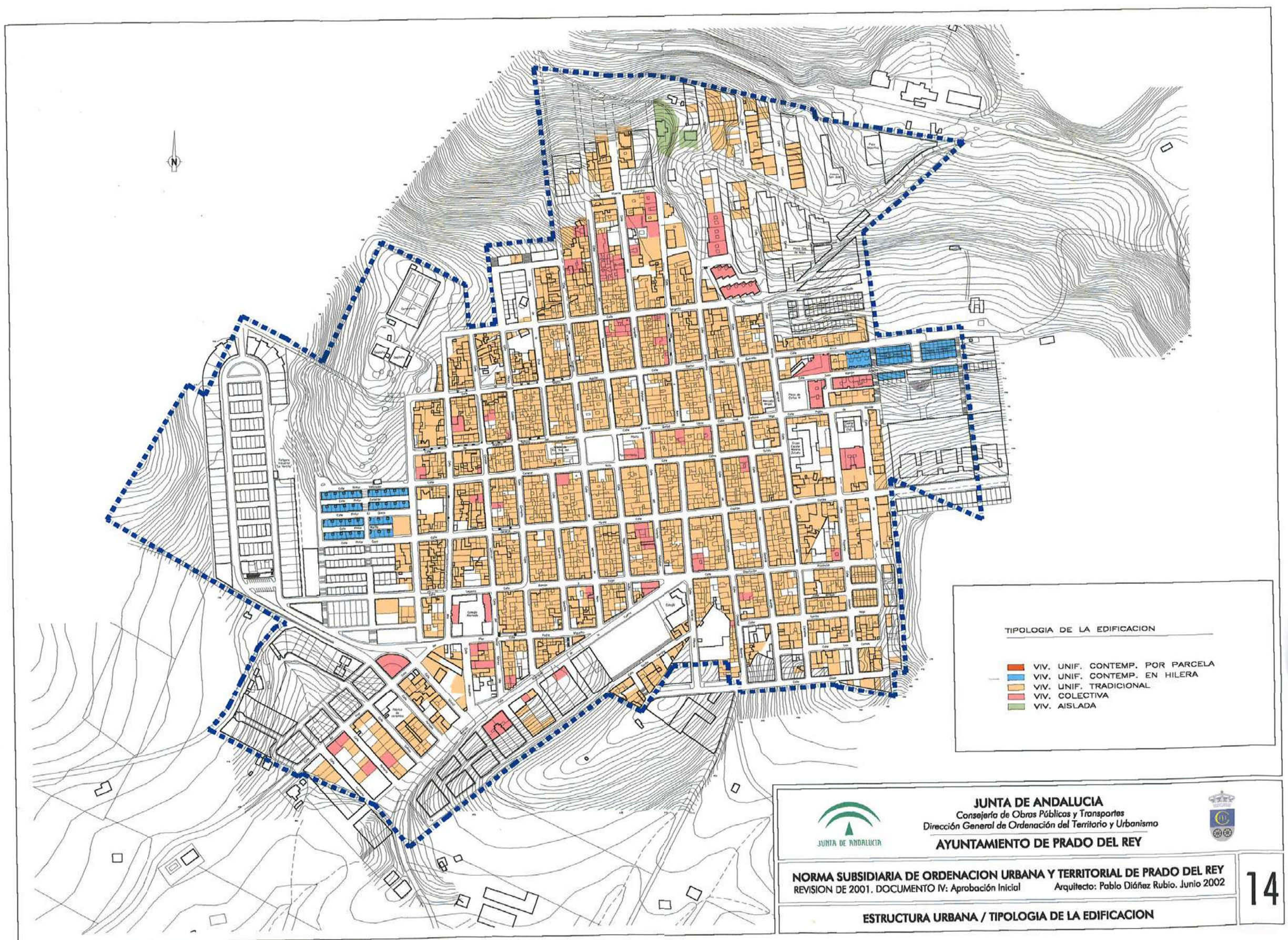

JUNTA DE ANDALUCÍA
 Consejería de Obras Públicas y Transportes
 Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE PRADO DEL REY


NORMA SUBSIDIARIA DE ORDENACION URBANA Y TERRITORIAL DE PRADO DEL REY
 REVISION DE 2001. DOCUMENTO IV: Aprobación Inicial Arquitecto: Pablo Díez Rubio, Junio 2002

ESTRUCTURA URBANA / USOS DE LA EDIFICACION

13

 Diputación de Cádiz ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS SAM VILLAMARTÍN	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY			
	DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL			
arquitecto	plano de información: ENCUADRE URBANO ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACION			
fecha	expediente	escala 1:	plano nº	
OCTUBRE-19	13-0055	5.000	I_19	



 Diputación de Cádiz ÁREA DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA A MUNICIPIOS SAM VILLAMARTÍN	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA PRADO DEL REY			
	DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL			
arquitecto	plano de información: ENCUADRE URBANO TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN Y ESTADO DE CONSERVACIÓN			
fecha	expediente	escala 1:	plano nº	
OCTUBRE-19	13-0055	5.000	I_20	